

TOP 1

Verwalter übernimmt den Vorsitz, begrüßt die Anwesenden zur ordentlichen Jahresversammlung 2023.

Verwalter stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung mit Schreiben vom 14.02.2023 sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zum Zeitpunkt der Eröffnung um 18 Uhr 35 sind Miteigentümer mit 75.231/100000 persönlich anwesend oder durch schriftliche Vollmachten vertreten.

Die Versammlung ist beschlussfähig.

Fragen zu den TOP werden nicht gestellt.

Ebenso wird keine Abstimmung über zusätzliche TOP gewünscht.

TOP 3a

Beschluss: 183/2023

Mängelbeseitigung

über den Fenstern der Wohnung 2.3 - Gurok und 1.4 - Paas/Schäfers auf der Rheinstraßenseite
Aber auch über dem WC-Fenster der Pizzeria sollten kurzfristig – bei entsprechender Witterung
„Fensterbänke“ angebracht werden um das wiederholte Eindringen von Nässe durch die
außenliegenden dauerelastischen Fugen zu verhindern. Kosten lt. Angebot bis jetzt
ca. € 680,00

In Absprache mit Herrn Rödder wurde der Auftrag bereits 2022 erteilt, jedoch wetterbedingt immer wieder verschoben.

Obwohl die ETV darüber verwundert ist, dass es der Verwaltung nicht gelungen ist, die Fachfirma Fiedler zu „zwingen“, genehmigt die ETV nachträglich den, bereits in 2022 an Firma Fiedler erteilten Auftrag.

Herr Gurok weist darauf hin, dass außer der waagerechten Anschlussfuge hier auch eine senkrechte Fuge „offen“ ist.

Verwalter erklärt, dass Fiedler den Auftrag hat, auch diese Fugen dauerhaft zu schließen.

TOP 3b

Beschluss: 184/2023

Im Hinblick auf den von Fiedler nicht zuverlässig ausgeführten Auftrag verweigert die ETV eine weitere Beauftragung der Firma Fiedler;

vielmehr soll versucht werden, mit einer anderen Firma das „Problem“ der dauerelastischen Fugen zu beseitigen!

TOP 4

Beschluss: 185/2023

Dachrinnen -Reparaturen

„Hilfsreparatur“ Teildachrinne im Bereich Schlafzimmer Wohnung Klohr

Kosten Rechnung Kiel vom 21.01.2023 € 344,74

Die vom Verwalter beantragte nachträgliche Genehmigung wird einstimmig erteilt.

TOP 9

Beschluss: 186/2023

Vorlage der Jahresabrechnung 2022. Es werden keine Fragen gestellt.

Die ETG genehmigt einstimmig, mit den Stimmen der anwesenden und vertretenen Miteigentümer die, von der Verwaltung vorgelegte Jahresabrechnung 2022;
sowohl als Gesamtabrechnung, wie auch als Einzelabrechnung.

Damit sind die Nachzahlungen aber auch die Erstattungen fällig und zahlbar.

TOP 11

Beschluss: 187/2023

Entlastung Herrn Rödder als Kassenprüfer~~g~~ zugleich als Obmann.

Die ETG erteilt einstimmig, mit den Stimmen der anwesenden und vertretenen Miteigentümer dem Kassenprüfer zugleich als Obmann Entlastung für das Wirtschaftsjahr 2022.

TOP 12

Beschluss: 188/2023

Entlastung des Verwalters für das Wirtschaftsjahr 2022.

Die ETG erteilt einstimmig, mit den Stimmen der anwesenden und vertretenen Miteigentümer dem Verwalter Entlastung für 2022

TOP 13

Beschluss: 189/2023

Einstimmig mit den Stimmen der anwesenden und vertretenen Miteigentümer wählt die Versammlung Herrn Rödder wieder zum Kassenprüfer. Herr Rödder nimmt die Wahl an.

TOP 14

Beschluss: 190/2023

Wiederwahl des/ Neuwahl eines Verwalters

Nachdem sich die Suche nach einem neuen Verwalter als schwierig herausgestellt hat, ist die Verwaltung bereit, sich für ein weiteres Jahr zu Verfügung zu stellen.

Einstimmig, mit den Stimmen der anwesenden und vertretenen Miteigentümer bestimmt die ETV Dipl.-Ing. Wilfried Rempelberg weiterhin für den Zeitraum

01.07. 2023 bis 30.06.2024 zum Verwalter

Verwalter Rempelberg bedankt sich für das erneut erteilte Vertrauen und nimmt die Wahl an.

TOP 15

Beschluss: 191/2023

einstimmig, mit den Stimmen der anwesenden und vertretenen Miteigentümer genehmigt die ETV die, von der Verwaltung beantragte Anpassung der Verwaltervergütung von derzeit netto € 24,-- (brutto € 28.56) auf dann netto € 27,-- (brutto € 32,13) ab 01.04.2023

TOP 16

Beschluss: 192/2023

Die Verwaltung legt den Wirtschaftsplan für 2023 vor.

Besprechung und Genehmigung des Wirtschaftsplanes unter Berücksichtigung TOP 6, wird der Wirtschaftsplan iHv. € 37.013,-- einstimmig mit den Stimmen der anwesenden und vertretenen Miteigentümern beschlossen.

TOP 17

Beschluss: 193/2023 Vertragsverlängerungen.

a) Hausmeister Immoclean- Hähnlein

c) Gartenarbeiten Immoclean- Hähnlein

d) Treppenhausreinigung Immoclean- Hähnlein

e) Casspi – Winterdienst. Der Winterdienst wurde ausgiebig besprochen, jedoch die teils unverständlichen Einsätze für unausweichlich gehalten.

Fa. Hähnlein, Immoclean wird weiter beschäftigt.

Verwalter schließt die Versammlung um 20 Uhr 11

Meerbusch, den 26.03.2023 der Verwalter:

